

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE

z dnia 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z póź. zm¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.²⁾) Rada Miejska w Wołczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXI/145/2012 z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna dokonuje się następujących zmian :

1. Wyłącza się do odrębnego postępowania obszar zapisany w § 2 pkt. 5) teren użytków rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 218.

2. Zmienia się numerację oznaczeń § 2 uchwały nadając mu następujące brzmienie:

- 1) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 406/4,
- 2) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RZ, obejmujący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 248/1,
- 3) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 222/2,
- 4) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 219/2,
- 5) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 163/4,
- 6) teren ogrodów i sadów oznaczony symbolem RO, obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 204.

§ 2. 1. Zakres ustaleń zmian planu dotyczący działki nr 218, obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r., poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271 i nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz.679, Nr 34 poz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281; z 2012 r. poz.567

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Granice obszaru obejmujących działkę nr 218 określa załącznik nr 1 do uchwały.
 3. Ustala się skalę sporządzenia zmian w planie - 1:1000.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W sprawie wprowadzenia zmiany do Uchwały nr XXI/145/2012 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 30 maja 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna.

Konieczność wyłączenia z obszaru objętego *zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna* terenu użytków rolnych oznaczonych symbolem RP, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 218 powstała ze względu na konieczność uwzględnienia warunków zawartych w piśmie Starosty Kluczborskiego, w którym zgłasza on konieczność uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na zmianę przeznaczenia gruntów chronionych (w tym przypadku klas II, IIIa i IIIb) na cele nierolnicze i nieleśne. Spowoduje to wydłużenie procedury opracowania planu miejscowego i zablokuje inwestycje na pozostałych obszarach objętych zmianą.